

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,  
тел/факс:(812) 271-24-28

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 245-СВ**

4 августа 2015 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г.Салмин, рассмотрев материал дела об административном правонарушении от 17.07.2015 по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении директора ООО «Бугровская управляющая компания» Курбатова Валерия Васильевича, дата рождения: 21.10.1946, уроженца с. Крест-Хальджай, с участием Курбатова В.В.,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно протоколу № 245-СВ от 17.07.2015 об административном правонарушении 17.07.2015 в 09 часов 30 минут директором ООО «Бугровская управляющая компания» Курбатовым В.В. нарушены правила содержания и ремонта жилого дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Нижняя, д.9, а именно:

- по периметру фасада здания имеются местные разрушения облицовочного слоя, что является нарушением пунктов 4.2.3.1 и 4.2.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила);

- по периметру жилого дома имеются просадки, щели, трещины в отмостке, что является нарушением пункта 4.1.7 Правил;

- в третьем подъезде напольная керамическая плитка, находящаяся на первом этаже подъезда, повреждена и не произведено закрепление отслоившейся керамической плитки, на окнах отсутствует фурнитура, что является нарушением пунктов 4.8.1, 4.4.1 и 4.8.5 Правил.

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

В соответствии со статьей 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Курбатов В.В. в силу требований ст. 2.4. КоАП РФ является должностным лицом, поскольку осуществляет организационно-распорядительные, административно-хозяйственные функции организации.

Как следует из материалов дела, Курбатов В.В. требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, не исполняет.

С учетом изложенного, в действиях Курбатова В.В. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Курбатова В.В. подтверждается: протоколом об административном правонарушении, другими материалами дела.

Вина Курбатова В.В. заключается в том, что он, являясь должностным лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирных домов, не принял мер по своевременному устранению выявленных нарушений, что, в свою очередь, привело к нарушению прав жителей дома на благоприятные и безопасные условия проживания.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Курбатова В.В.; его имущественное положение; отсутствие смягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.2. КоАП РФ; отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать директора «ООО «Бугровская управляющая компания» Курбатова Валерия Васильевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу – председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:**

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41612402

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

**ПРИМЕЧАНИЕ:** административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

**Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.**

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора  
и контроля Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность лица, вынесшего постановление)

К.Г.Салмин

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия)



*(подпись)*

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ЧЕК - ОРАЕР ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■  
Северо-Западный банк № 9055 ФИЛИАЛ № 791  
ИНН: 7707083893

Операция: 4993  
Дата: 02.10.2015 11:27  
Терминал: 2  
Сумма: 4000,00  
Комиссия: 80,00  
ИТОГО: 4080,00  
Четыре тысячи восемьдесят рублей 00 ко-  
пеек

Платательщик: Карта : \*\*\*\*\*9601

Получатель: УФК ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАС-  
ТИ (УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРАВ-  
ИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБ-  
ЛАСТИ)  
ИНН: 4700000331 КПП: 782501001  
Счет: 40101810200000010022  
ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ  
Бик: 044106001  
Кор.счет: 0

ID У#020151002905500791905500791V004993  
ФИО: КУРБАТОВ ВАЛЕРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧ  
АДРЕС: ПОС.БУТРЫ УЛ.ШКОЛЬНАЯ 5-9  
КБК: 133116900500500000140  
ОКТМО: 41612402  
НАЗНАЧЕНИЕ: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
ШТРАФ: СТАТЬЯ 7.22 КОАП

Подпись: 77ffffe21000000097ffff91  
банка: 87ffffe4069ffffe4069ffffd8  
ffffe70effffe52910fffffd8  
ffffe7ff034e77



Оператор №: 1356743